



Zitting gemeenteraad 09/05/2019

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
T. Dedecker, voorzitter;
H. Dierendonck, N. Lejaeghere, E. Van Muyswinkel, schepenen;
D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, G. Galle, C. Niville, D. De Poortere, B. Ryckewaert, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, raadsleden;
P. Van Looy, wnd. algemeen directeur;
- Verontschuldigd: S. Van den Bossche, M. Van Boven, raadsleden;
P. Ryckewaert, algemeen directeur;

6. Statuten gemeentelijke woonraad Middelkerke - hervaststelling

uittreksel uit het notulenboek

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende dat de statuten van de gemeentelijke woonraad door de gemeenteraad goedgekeurd werden in zitting van 28/08/2014 (agendapunt 10);

Overwegende dat het Besluit van de Vlaamse Regering dd. 16/11/2018 over het lokaal woonbeleid een aantal elementen inzake het lokaal woonoverleg (in Middelkerke organisatorisch vertaald in de woonraad) invoert, namelijk:

- Woonraad dient verplicht minstens 2x per jaar bijeen te komen;
- De woonraad is verplicht voor:
 - toewijzingsreglementen sociale en bescheiden huur;
 - gemeentelijke woningkwaliteitsreglementen;
 - adviseren en agenderen sociale projecten;
 - lokale woonbehoefte;
 - SVK Pro;
 - Woonwagenterreinen;
 - ...





- Volgende onderwerpen dienen verplicht besproken te worden op de woonraad:
 - (Bepaalde aspecten van het) Ruimtelijk beleid;
 - Kerncijfers lokale woonmarkt;
 - Kerncijfers lokale kwaliteitsbewaking;
 - Kerncijfers premies;
 -

Overwegende dat ingevolge de uitbreiding van de taken van de woonraad de statuten opnieuw vastgesteld moeten worden;

Overwegende dat in de praktijk vastgesteld werd dat een aantal al dan niet-stemgerechtigde leden nooit of zelden deelnamen aan de woonraad, waardoor er enerzijds problemen ontstonden inzake het rechtsgeldig vergaderen enerzijds en de 2/3-genderregel (maximaal 2/3 van de stemgerechtigde leden is van hetzelfde geslacht) anderzijds;

Overwegende dat de voorgestelde aanpassingen, zoals verwerkt in de nieuwe statuten, eenparig werden goedgekeurd door de woonraad dd. 21/02/2019;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

Beslist:

Artikel 1:

De statuten van de gemeentelijke woonraad Middelkerke worden hervastgesteld volgens de tekst opgenomen als bijlage bij dit besluit om er integraal deel van te blijven uitmaken.

Artikel 2:

Dit reglement treedt onmiddellijk in werking.

Artikel 3:

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 van het decreet lokaal bestuur.

Stemming: Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Gedaan in zitting als hoger vermeld. Namens de gemeenteraad.

Getekend op origineel door de wnd. algemeen directeur, Pascal Van Looy en de voorzitter, Tom Dedecker.

Voor éénsluitend afschrift opgemaakt op 09/05/2019

de wnd. algemeen directeur
Pascal Van Looy



de voorzitter
Tom Dedecker



Statuten gemeentelijke Woonraad Middelkerke

Art. 1

De gemeentelijke Woonraad is een erkende adviesraad van de gemeente Middelkerke.

Art. 2 - Doel

§1. De Woonraad heeft volgende doelstellingen:

- overleg en samenwerking onder de diverse woonactoren op het grondgebied van Middelkerke tot stand brengen;
- adviezen verstrekken, hetzij op eigen initiatief, hetzij op vraag van het gemeentebestuur, over alle aangelegenheden die betrekking hebben op wonen;
- Het ontwikkelen van een lokale beleidsvisie over de ontwikkeling en de programmatie van sociale woningbouw, cfr onder andere het 'Besluit van de Vlaamse Regering houdende de procedure voor de planning, de programmatie en de realisatie van woonprojecten van 25/10/2013':
 - De bestaande en de gewenste situatie inzake sociaal woonaanbod;
 - De locatie, de woningtypologie, de doelgroepen, ... van geplande sociale woonprojecten;
 - Het bindend sociaal objectief;
- Het bespreken van beleidsopties wonen, waaronder onder andere:
 - (Gemeentelijke) premies en subsidies inzake wonen;
 - (Gemeentelijke) heffingen inzake wonen;
 - Procedures inzake kwaliteitsbewaking;
 - Invulling decretaal opgelegde verplichtingen en mogelijkheden;
 - ...
- individuele en gezamenlijke woonbelangen behartigen.

§2. De woonraad is verplicht voor:

- toewijzingsreglementen sociale en bescheiden huur;
- gemeentelijke woningkwaliteitsreglementen;
- adviseren en agenderen sociale projecten;
- lokale woonbehoefte;
- SVK Pro;
- Woonwagenterreinen;
- ...

§3. Volgende onderwerpen zijn verplicht te bespreken op de woonraad:

- Ruimtelijk beleid;
- Kerncijfers lokale woonmarkt;
- Kerncijfers lokale kwaliteitsbewaking;
- Kerncijfers premies;
-

Art.3. - Samenstelling

De Woonraad is samengesteld als volgt:

- Stemgerechtigde leden;
- Niet stemgerechtigde leden.

De Woonraad wordt opnieuw samengesteld binnen de 6 maanden na de start van een nieuwe legislatuur en wat de legislatuur 2019-2024 betreft, voor 01/01/2020.

3.1. Stemgerechtigde leden

De Woonraad bestaat uit volgende stemgerechtigde leden:

- 1 lid van de dienst huisvesting en wonen, aangeduid door het college van burgemeester en schepenen;
- 1 ambtelijke vertegenwoordiger van Welzijnshuis Middelkerke, aangeduid door het Vast Bureau;
- 1 ambtenaar van gemeentebestuur Middelkerke tot wiens takenpakket ruimtelijke ordening en stedenbouw behoort en aangeduid door het college van burgemeester en schepenen;
- 1 ambtelijke vertegenwoordiger van WoonWel;
- 1 ambtelijke vertegenwoordiger van shm IJzer & Zee;
- 1 ambtelijke vertegenwoordiger van RSVK Westkust;
- 1 ambtelijke vertegenwoordiger van Provinciebestuur West-Vlaanderen, afdeling Wonen;
- 1 ambtelijke vertegenwoordiger van Wonen West-Vlaanderen (afdeling wonen Vlaamse overheid);

De stemgerechtigde leden zijn aangesteld voor 6 jaar.

Stemgerechtigde leden mogen geen gemeenteraadslid zijn of lid van het college van burgemeester en schepenen zijn.

Ten hoogste twee derde van de stemgerechtigde leden van de Woonraad is van hetzelfde geslacht.

Aan het lidmaatschap van de Woonraad komt een einde door:

- Schriftelijk ontslag;
- Het niet meer voldoen aan de voorwaarden van het lidmaatschap.

Binnen de vier maanden wordt in de vervanging voorzien.

3.2. Niet-stemgerechtigde leden

De niet-stemgerechtigde leden zijn:

- De secretaris van de Woonraad;
- De burgemeester;
- De schepenen van huisvesting en wonen;
- De schepenen van ruimtelijke ordening;
- 1 gemeenteraadslid per politieke fractie, vertegenwoordigd in de gemeenteraad en behorend tot de oppositie;
- 1 vertegenwoordiger van de Huurdersbond;
- 1 vertegenwoordiger van de seniorenraad.

Art. 4. - Voorzitter

Het lid van het college van burgemeester en schepenen tot wiens taken huisvesting en wonen behoort, is ambtshalve voorzitter van de Woonraad.

Art. 5. – Afwezigheid voorzitter.

Het oudste stemgerechtigd lid van de Woonraad vervangt de voorzitter bij diens afwezigheid.

Art. 6. - Secretaris

De secretaris van de Woonraad is een gemeentelijk ambtenaar van de dienst huisvesting en wonen, aangesteld door het college van burgemeester en schepenen.

De secretaris is belast met de verslaggeving, de voorbereiding en opvolging van de vergaderingen en in het algemeen de administratieve werking van de Woonraad.

Art. 7. - Vergaderingen

De voorzitter leidt de vergaderingen en fungeert als woordvoerder namens de gemeentelijke Woonraad.

De Woonraad vergadert minstens tweemaal per jaar.

De voorzitter roept de vergadering samen. De agenda wordt minstens 8 dagen voor de vergadering toegestuurd aan de leden.

Op schriftelijke vraag van minstens 1/3 van de stemgerechtigde leden dient de voorzitter de vergadering bijeen te roepen ter behandeling van de punten die door die leden werden opgegeven en toegelicht.

De vergaderingen van de gemeentelijke Woonraad zijn niet openbaar.

Om een vergadering te laten plaatsvinden, dient minstens de meerderheid van de stemgerechtigde leden aanwezig te zijn.

Het verslag van de vergadering is een beknopte weergave van de besproken agendapunten enerzijds en de standpunten van de leden anderzijds. Alle verslagen van de vergaderingen worden gezonden aan de leden van de gemeentelijke Woonraad. Deze verslagen liggen tevens ter inzage in het gemeentehuis en zijn openbaar.

Art 8. - Consensus en stemmingen

Bij het nemen van beslissingen binnen de gemeentelijke Woonraad zal men steeds streven naar een consensus. De (eventueel) divergerende standpunten van zowel stemgerechtigde als niet-stemgerechtigde leden, worden in het verslag van de Woonraad opgenomen.

Komt men tot geen consensus, dan zullen de beslissingen van de gemeentelijke Woonraad genomen worden bij gewone meerderheid van stemmen van de aanwezige stemgerechtigde leden. De (eventueel) divergerende standpunten van zowel stemgerechtigde als niet-stemgerechtigde leden, worden in het verslag van de Woonraad opgenomen.

Ingeval van advies aan de gemeenteraad, het college van burgemeester en schepenen of andere instanties worden naast de stemming ook de (eventueel) divergerende standpunten van zowel stemgerechtigde als niet-stemgerechtigde leden van de Woonraad vermeld.

Art. 9. - Contactadres

Het contactadres en het correspondentieadres van de gemeentelijke Woonraad is het adres van de gemeentelijke dienst huisvesting en wonen.

Art. 10 - Betwistingen

Alle betwistingen in verband met de toepassing van deze statuten worden in eerste instantie behandeld door de Woonraad zelf.

Tegen deze beslissingen van de Woonraad kunnen de leden schriftelijk beroep aantekenen bij het college van burgemeester en schepenen binnen de vijftien kalenderdagen na het treffen van de bestreden beslissing.

Art. 11 - Wijzigingen

Wijzigingen aan deze statuten gebeuren via een beslissing genomen met een 2/3 meerderheid van de stemgerechtigde leden van de gemeentelijke Woonraad.

De wijzigingen moeten goedgekeurd worden door de gemeenteraad.